

**Отчет УК
 ЗАО «ТВЭЛОблСервис»
 По исполнению договора управления за 2017 год**

Коммунары ул. Ленинградская д.9

В течении 2017 года случаев предоставления некачественных услуг по содержанию и управлению МКД не зафиксировано. Работы проводились в соответствии с графиками и регламентами. Объемы и перечень выполненных работ размещены на досках объявлений, дополнительно с ними можно ознакомиться в офисе УК. Отличие фактических объемов от плановых обусловлено тем, что многие работы выполняются по необходимости.

За 2017 год от жителей поступило 0 обращений и заявлений. По всем обращениям приняты меры и предоставлены ответы.

Резервы на непредвиденные работы не создавались. Все работы выполнялись в рамках содержания и текущего ремонта.

Договора на использование общего имущества собственников не заключались.

С финансовым отчетом за выполненные работы и услуги собственники могли (могут) ознакомиться на досках объявлений и в офисе УК.

Отчёт о работе с задолженностью . Приложение № 53 .

Информация: В соответствии с п.1.1. ст. 46 ЖК РФ Управляющая организация, в течение пяти дней обязана направить подлинники решений и протокола общего собрания собственников, в орган государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет. Копии протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, хранятся в месте или по адресу, которые определены решением данного собрания.

**ГОДОВОЙ ОТЧЕТ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ
 Коммунары Ленинградская 9 2017**

	Долги населения на 01.01.2017	Сальдо на 01.01.2017	Начислено	Перерасчеты	Оплачено	Выполнено работ	Сальдо на 31.12.2017	Долги населения на 31.12.2017
						2017		
Содержание в т.ч.:	7 267,94	-	7 629,78	-	639,71	7 629,78	-	14 258,01
Уборка	490,01	-	511,08	-	41,90	511,08	-	959,19
Содержание	3 524,73	-	3 810,00	-	287,36	3 810,00	-	7 047,37
ЕИРЦ	694,26	-	373,44	-	61,23	373,44	-	1 006,47
ТБО	2 558,94	-	2 935,26	-	249,22	2 935,26	-	5 244,98
Текущий ремонт	-	-	39,30	-	25,44	78,62	- 39,32	13,86
Установка ртутьсодер.контейнеров	-	-	-	-	-	78,62	-	-
ХВС	824,54	-	773,10	-	62,20	773,10	-	1 535,44

Экономист ЗАО "ТВЭЛОблСервис"

А.Ю. Лисовская

Ген. Директор ЗАО "ТВЭЛОблСервис"

Н.Н. Самойлова

Приложение Б.2

АКТ

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
общего имущества в многоквартирном доме.

п.Коммунары ул.Ленинградская д.9

с 01.01.2017 по 31.12.2017 год.

Уборка придомой территории с 01.07.2017					0,78
Фактическая стоимость					1,29
Содержание с 01.07.2017					6,28
Фактическая стоимость					7,73
2017					
вид работ	Единица измерения	периодичн	Стоимость услуги на ед.	кол-во элементов,	стоимость услуги
Обметание стен	м.кв.		0,44	-	-
Влажная уборка лестничных клеток	м.кв.		2,64	-	-
Обметание окон, подоконников (1 раз в неделю)	шт.		0,88	-	-
Влажное подметание лестничных клеток до 2 этажа (5 раз в неделю)	м.кв.		0,44	-	-
Влажное подметание лестничных клеток до 5 этажа (1 раз в неделю)	м.кв.		0,44	-	-
Мытье окон, протирка дверей (2 раза в год)	шт		88,02	-	-
Уборка мусора с придомовой территории	м.кв.		0,88	-	-
Подметание пешеходных дорожек в границах земельного участка дома (1 раз в неделю)	шт.		44,01	-	-
Окос территории	м.кв.		8,80	-	-
Подрезка деревьев и кустов	м.кв.		0,88	-	-
Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов(1 раз в неделю)	шт.		176,04	-	-
Сдвигка и подметание снега при снегопаде (по необходимости, но не более чем через два часа после окончания снегопада)	шт.		176,04	-	-
Уборка общих контейнерных площадок, подбор и учет ТБО (мусора)	шт.	247	176,04	0,02	815,52
Ликвидация скользкости (по мере необходимости)заменить на 21	шт.		8,80	-	-
Очистка цоколя от мха			30,25	54,60	-
Материалы дворника уборщицы		12	0,05	54,60	32,76
Итого оказано услуг по уборке			-	-	848,28
Удаление наледи с кровли (по мере необходимости)	м.кв.		6,47	30,00	-
Прочистка канализационного лежачка (по мере необходимости)	м.п.		32,35	-	-
Проверки исправности канализационных вытяжек.	шт		32,35	-	-
Укрепление водосточных труб (подряд)	м.п.		100,00	-	-
Проверка работоспособности вентканалов	шт		100,00	-	-
Очистка кровель, чердаков от грязи и мусора	шт		2,93	-	-
Электроизмерительные работы (1 раз в три года)	м.кв.		27,48	54,60	-
Мелкий ремонт кровель,парапетов, примыканий и т.д.(по необходимости)	м.кв.		32,35	30,00	-
Мелкий ремонт отмостки	м.кв.		32,35	60,00	-
Устранение повреждений полов и лестничных пролетов в местах общего пользования (по необходимости)	м.кв.		32,35	-	-
Восстановление ограждений перил и оконных проемов и местах общего пользования (по необходимости)	м.кв.		32,35	-	-
Очистка и восстановление гидроизоляции навесов над подъездами (по необходимости)	м.кв.		129,39	-	-
Восстановление герметизации вводных трубопроводов инженерных сетей в подвалах (по необходимости)	шт.		64,69	1,00	-
Теплоизоляция общедомовых трубопроводов (по необходимости)	м.п.		120,00	-	-
Восстановление поврежденных креплений трубопроводов внутренних инженерных систем (по необходимости)	шт		64,69	-	-
Чистка подвалов (подряд)	м.кв.		-	-	-
Проветривание подвалов	м.кв.		2,30	-	-
Осмотр подвалов (не менее 2-х раз в неделю)	м.кв.		0,44	-	-
Весенний осмотр МКД	м.кв.	1	2,59	54,60	141,29
Консервация системы ЦО	м.п.		12,94	-	-
Ревизия запорной арматуры ХВС	шт.	1	64,69	2,00	129,39
Ревизия запорной арматуры ЦО	шт.		64,69	-	-
Покраска входных и подвальных дверей, урн, скамеек	шт.		720,00	-	-
Ремонт входных, подвальных, чердачных дверей, лазов на кровлю, восстановление замков (по необходимости)	шт.		194,08	1,00	-
Опрессовка системы ЦО	м.п.		21,50	-	-
Опрессовка системы ХВС и водоотведения	м.п.		21,50	-	-
Промывка трубопроводов системы ЦО	м.п.		12,00	-	-
Запуск системы ЦО	м.п.		12,00	-	-
Осенний осмотр МКД	м.кв.	1	2,59	54,60	141,29
Ревизия общедомового э/оборудования	шт.		194,08	1,00	-
Регулировка и наладка систем отопления (по необходимости)	шт.		64,69	-	-
Замена ламп и плафонов в помещениях общего пользования (по необходимости)	шт		100,00	-	-
Прочистка ливневой канализации	м.п.		32,35	-	-
Остекление мест общего пользования (по необходимости)	м.кв.		129,39	-	-
Устранение аварий на общедомовых инженерных сетях (по необходимости)	шт.		780,00	1,00	-
Материалы	шт.	12	0,10	54,60	65,52
адс	м.кв.	12	0,68	54,60	445,54
Передача информации в ЕИРЦ	домов	12	121,00	1,00	1 452,00
Услуги ЕИРЦ	м.кв.	6	0,57	54,60	186,73
Услуги по управлению МКД в том числе	м.кв.	12	3,82	54,60	2 502,86
Итого оказано услуг по содержанию				664,30	5 064,63
Вывоз ТБО в том числе	м.кв.	12	4,32	54,60	2 830,46
Услуги ЕИРЦ	м.кв.	6	0,57	54,60	186,73

Коммунары, Ленинградская, 9

% собираемости	8,21
начислено	12 173,27
собрано	1 000,00
задолженность на 01.01.2017 г.	12 049,65
СП вынесенные за 2017 г.	-
сумма СП	-
заявления о выдаче СП 2017 г.	-
сумма заявлений	-
ограничение к/у	-
э/энергия	-
ХВС	-
водоотведение	-
заключено соглашений	-
сумма соглашений	-
задолженность продана третьим лицам	-
сумма задолженности	-
окончено ИП	-
взыскано основного долга	6 793,06
задолженность на 31.12.2017 г.	23 222,92